

Santa atualiza votantes

Lista de sócios aptos a participar da AGE foi publicada ontem pelo clube. Ao todo, 2.730 poderão votar sobre a SAF no dia 30 de novembro, no Arruda

WILLIAM TAVARES

O Santa Cruz atualizou ontem a lista de sócios aptos a votarem na Assembleia Geral Extraordinária (AGE), momento em que será destinado a decidir pela aprovação ou não da proposta vinculante feita pelo grupo de investidores da Cobra Coral Participações para adquirir 90% das ações da Sociedade Anônima do Futebol do clube. O evento acontecerá no dia 30 de novembro, no Arruda.

Na primeira publicação, em 30

de outubro, foram identificados e listados 2.466 sócios aptos de acordo com os seguintes requisitos: adimplentes, maiores de 18 anos e há mais de 12 meses presentes no quadro de sócios do clube.

Na atualização, o Santa Cruz incluiu 78 sócios beneméritos na lista, além de outros 187 de outras categorias. Também houve a remoção de um associado.

Com as mudanças, o número de sócios aptos subiu para 2.730. O Santa Cruz ainda poderá apresentar retificações na lista de sócios

apresentada nas futuras publicações, sendo a próxima no dia 21 de novembro.

Gramado

O Santa Cruz iniciou nesta semana o processo de recuperação do gramado do Arruda. O estádio ficará interditado até o início da próxima temporada.

Segundo o clube, estão sendo aplicados herbicidas seletivos para o combate às invasoras, seguidos de corte vertical, aeração e espalhamento de areia. Em seguida, se-

rão realizados os manejos de irrigação, adubação e podaço.

O processo é coordenado pelo engenheiro florestal Gustavo Lima. O objetivo é melhorar a drenagem, saúde da grama, tração e quique da bola. Na reta final da Série D, o Santa jogou na Arena de Pernambuco.

A previsão é que a reforma do gramado seja concluída em até três semanas. O Santa iniciará a pré-temporada dia 25 de novembro, com parte das atividades acontecendo no CT Ninho das Cobras.

CLASSIFICADOS

24 Recife, quinta-feira, 13 de novembro de 2025

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 28 de Novembro de 2025 a partir das 09h00

2º Público Leilão: 05 de Dezembro de 2025 a partir das 15h00

MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do Contrato de empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário - CCI, nº 10003528-0, datado em 25/04/2023, o seguinte imóvel em lote único: Uma casa residencial número 130, localizado na Rua Jerusalém, Lote 33 da Quadra Z, Loteamento Vila Eulália, bairro José e Maria, Petrolina/PE, com os seguintes limites e confrontações: frente (norte) confrontando-se com a Rua Jerusalém, medindo 12,50 metros; lado direito (leste) confrontando-se com o lote nº 34, medindo 20,00 metros; lado esquerdo (oeste) confrontando-se com o lote nº 32, medindo 20,00 metros; fundos (sul) confrontando-se com o lote nº 08, medindo 12,50 metros. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 terraço/garagem, 01 sala de estar, 01 copa/cozinha, 02 quartos, 01 suíte, 01 wc social, 02 depósitos, 01 área de sol com pergolados, 01 área de serviço. Área construída: 145,86m². Conforme Av.02, foi feita inclusão de área do terreno, como sendo: 250,00m² e o imóvel, objeto da presente matrícula, passa a ser identificado. como: Uma casa residencial nº 130, localizado na Rua Jerusalém, Lote 33 da Quadra Z, Loteamento Vila Eulália, bairro José e Maria, Petrolina/PE. Matrícula nº 18.822 do 2º Cartório de Ofício de Registro de Imóveis de Petrolina/PE. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.22.125.0408.0001. **1º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R\$ 698.088,01 (seiscentos e noventa e oito mil e oitenta e oito reais e um centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R\$ 574.448,24 (quinhentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e oitenta reais e vinte e quatro centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Ficam os **Devedores Fiduciantes ANDRÉ NASCIMENTO SOBRAL**, CPF/MF sob nº 905.446.925-00, RG nº 0483568082-SSP-BA, e sua cônjuge **EMANUELE PEREIRA SOBRAL**, CPF/MF sob nº 073.432.767-60, RG nº 1572517131-SSP-BA, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

Informações: (11) 4950-9602 - Rua Henrique Monteiro, nº 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP | CEP: 05423-020.

IMÓVEIS

Apartamentos Vendem-se

AGUA FRIA

LP 218 APART. C/ 59 M, 2 QT,VAR., WC SOCIAL, SL P/02 AMB., COZIN, WC DE SERV, COM ARM NA COZ, I VAGA, PLAY, QD, S/ DE FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL; ligar TELEFONE- 99191-9003/ CRECI 9355J

BOA VISTA

LP 354 EDF N.S. DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QT,ST,VAR, SL P/ 02AMB,COZ,ARMWC SOC,DCE, IVG, ELEV,R\$ 330 MIL, AC FINANC, F - 99191-9003 /CRECI 9355J

CLUBE NÁUTICO CAPIBARIBE

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Deliberativo do Clube Náutico Capibaribe, no uso de suas atribuições, em conformidade com o que dispõem os artigos 13, §§ 2º e 3º, 16, 37 e 40, § 4º, do Estatuto do Clube Náutico Capibaribe, convoca ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada presencialmente, na sede do Clube Náutico Capibaribe, situada na Avenida Conselheiro Rosa e Silva, nº 1.086, bairro dos Afritos, Recife/PE, no horário compreendido entre as 08:00 e as 17:00 horas do dia 30 de novembro de 2025, para deliberar sobre a Eleição do Presidente e do Vice-Presidente da Diretoria Executiva do Clube. Concorrerão aos cargos mencionados, os integrantes das chapas que vierem a ser homologadas por decisão da Comissão Eleitoral, as quais serão devidamente publicadas no site oficial do Clube Náutico Capibaribe (www.nautico-pe.com.br), sendo a eleição realizada de acordo com as Resoluções números 001/2025 e 002/2025 da Comissão Eleitoral, já publicadas. Estarão aptos a voto apenas os associados que constarem da lista de votantes publicada no site oficial do Clube Náutico Capibaribe, conforme calendário eleitoral divulgado, tendo cada associado apto o direito a apenas 01 (um) voto, a ser depositado em uma de forma secreta, não sendo permitida a representação por procuração.

Recife/PE, 10 de novembro de 2025.
ALUIÍSIO JOSÉ DE VASCONCELOS XAVIER
Presidente do Conselho Deliberativo

LP 209 STUDIO COM 35M, 1 QUARTO, SALA, COZINHA, WC SOCIAL COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVADORES, POÇO, S DE FESTA, PISC, ACAD, 01 VAGA DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, FONE - 99918 4740/CRECI 9355J

APARTAMENTO NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV,R\$ 275 MIL,AC. FINANC, LIGAR TELEFONE - 99191 9003 / CRECI 9355J

STUDIO COM 35M, 1 QUARTO, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVADORES, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TELEFONE - 99918 4740/ CRECI 9355J

LP 209 STUDIO COM 35M, 1 QUARTO, SALA, COZINHA, WC SOCIAL COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVADORES, POÇO, S DE FESTA, PISC, ACAD, 01 VAGA DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, FONE - 99918 4740/CRECI 9355J

LP 2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, LIGAR TELEFONE - 99191 9003 / CRECI 9355J

LP 354 EDF N.S. DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QT,ST,VAR, SL P/ 02AMB,COZ,ARMWC SOC,DCE, IVG, ELEV,R\$ 330 MIL, AC FINANC, F - 99191-9003 /CRECI 9355J

CASA AMARELA

LP 334 APART. COM 120 M, 3 QT,SALA P/ 02AMB,COZ, WC SOC,DCE, IVG, R\$ 250 MIL,ACEIT.FINANC, LIGAR TELEFONE-99191919003/ CRECI 9355J

ENCRUZILHADA

LP 337 APARTAMENTO C/ 70 M COM 3 QUARTOS, I SUITT,VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES,WC SOC EWC DE SERV COZINHA, AREA DE SERV, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, I VG, ACEIT. FIN., R\$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355J

GRACAS

LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC, TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 311 APART. COM 91 M, 3 QTS SAL P/ 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, DCE, COMARMÁRIO, ELEVADOR., I VAGA R\$ 250 MIL,ACEITAM. FINANC, LIGAR FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC, TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

MADALENA

LP 227 P/ MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1 QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, I VAGA, R\$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

P/ MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1 QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, I VAGA, R\$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

VEÍCULOS

Outras marcas

PEUGEOT 207

PEUGEOT 207,ANO 2008,1.6 FLEX,ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO. TRATAR COM COM VANDO. FONE: 81-985622777

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRÁ SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: COM O CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

NESTA QUINTA-FEIRA, 13/11/25 às 08h30.

80VEÍCULOS: COLISÃO, ROUBO/FURTO E VEÍCULOS EM FINAL DE VIDA ÚTIL.

PEDRO DANTAS

LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 475

Local do Leilão: Rod. Luiz Gonzaga 153 – Vitória de Santo Antão, PE .

Visitação: No dia do leilão das 07h30 às 11h00.

Nº DOS CHASSIS: 54602492-REC, 6C215721-REC, 95292068-NOR, 97164623-AVA, 9S508738-NOR, A3539742-NOR, ACA67173-NOR, AU123671-NOR, AZ102631-NOR, B5156764-NOR, BJ511524-NOR, C4092621-NOR, CB143659-NOR, CB528456-NOR, CCC68805-NOR, CG023904-NOR, CK199249-NOR, CS526063-NOR, D3053865-NOR, DB559725-NOR, E8013442-NOR, EB296120-NOR, ER007778-NOR, F3228087-NOR, F4024908-NOR, F4058025-NOR, FB030422-AVA, FH994634-NOR, FL693635-NOR, FR000914-NOR, FR126028-NOR, HB100726-NOR, HP010967-NOR, HP734399-NOR, HR444141-NOR, J8219153-AVA, JB122532-NOR, JB205385-NOR, JKH54173-NOR, KR015532-NOR, KR306502-NOR, KT119532-NOR, KY567865-NOR, KY609764-NOR, L4027820-NOR, L8465551-NOR, LJ226198-NOR, LJ938416-NOR, LT023263-NOR, LYJ65261-NOR, M8073530-NOR, M9183271-NOR, MK240769-NOR, MP031185-NOR, MR030607-NOR, NA832140-NOR, NKE43722-NOR, NR006653-NOR, NR111725-NOR, PR098747-NOR, PYM83683-NOR, R0072440-NOR, R0077420-NOR, RR003966-NOR, RR016876-NOR, RR067285-NOR, RR131675-NOR, RR311031-NOR, RR611605-NOR, RR658746-NOR, RR672146-NOR, RS003306-NOR, RY918203-NOR, S0015764-NOR, SB103958-NOR, SJ919797-NOR, SP596234-NOR, SR225526-NOR, SS000802-NOR.

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DAARREMATACÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO,PEDRO DANTAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCEPE 475. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.ROD. LUIZ GONZAGA 153 – VITÓRIA DE SANTO ANTÃO, PE . TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. (CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).